

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1944/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 25 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Sài Gòn;
Ông Thái Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Trúc Linh;
Ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Hoàng Thị Quỳnh Mai.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 555/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 và Bản án số 592/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS, số 586/QĐ-CCTHADS, số 588/QĐ-CCTHADS và số 589/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/11/2023 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24102/ĐGTS-THADS ngày 25/7/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc về việc không khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1805/2024/TB-VTA ngày 21/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Địa chỉ: Lầu 2, số 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Thái Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Trúc Linh

Địa chỉ: số 05 Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Hoàng Thị Quỳnh Mai

Địa chỉ: 639/83 Hương lộ 2, KP7, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 25/7/2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24102/ĐGTS-THADS để bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 64 (BĐDC), theo bản vẽ sơ đồ nhà đất thuộc tờ bản đồ 76 (BĐDC 2005) tọa lạc tại địa chỉ số 5 đường Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Với giá khởi điểm là: **9.226.064.000 đồng (Chín tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)**. Vào lúc 13h30 ngày 01/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã niêm yết, đăng báo công khai việc đấu giá tài sản trên báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 29/7/2024 và 01/8/2024 và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17h 00 phút ngày 20/8/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. (Theo nội dung thông báo số 1805/2024/TB-VTA ngày 21/8/2024 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An).

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản và Thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, ông Thái Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Trúc Linh, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Hoàng Thị Quỳnh Mai được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát Tân Phú;
- Cục THADS TP. HCM và Tổng cục (để đăng tải);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Lam